**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛОВИНКА»**

 РЕШЕНИЕ

от «24» ноября 2014 г. № 23 с. Половинка

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**муниципального образования «Половинка»**

В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", руководствуясь Уставом МО «Половинка»,

**Дума муниципального образования «Половинка» решила:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования«Половинка» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Половинка».
3. Признать утратившим силу Решение Думы МО «Половинка» от 20 ноября 2013 г. № 5 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Половинка» на 2014 год».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник МО «ПОЛОВИНКА»», а также на официальном сайте муниципального образования«Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Решение вступает силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

6. Направить настоящее Решение в Межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы Российской Федерации по Иркутской области, Министерство финансов Иркутской области.

Председатель Думы муниципального образования «Половинка» Самодуров А.В.

Глава муниципального образования «Половинка» Копылов Н.Г.

Приложение

к Решению Думы муниципального образования «Половинка»

от 24 ноября 2014 г. № 23

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛОВИНКА»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и определяет на территории муниципального образования «Половинка» ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог).

2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном законодательством порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

4. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

1. Объектами налогообложения признаются:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

1. Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор. Ставки налога определяются в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 включительно |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,2 включительно |
| Свыше 500 000 рублей | 0,35 включительно |

6. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

От налогообложения освобождаются налогоплательщика, перечень которых определен статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации. Дополнительные льготы на территории муниципального образования «Половинка» настоящее Положение не предусматривает.

7. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГОВ

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.